



239 500 €

Maison de plain pied centre de Panazol,
véranda, 2 chambres, garage

0555002728

Nestenn Feytiat
Centre Commercial le Mas Cerise -Rue
Frederic Leg
87220 Feytiat

N° Mandat : 4 / Réf : 13

Sur un secteur très prisé de la commune de Panazol, l'emplacement de ce pavillon vous permettra de vous rendre à pieds aux nombreux commerces du centre ville, au cabinet médical ainsi qu'au groupe scolaire. De 1989, cette maison a été très bien entretenue : menuiseries en PVC double vitrage avec volets électriques, peintures fraîchement faites, électricité reprise en intégralité, meubles de salle de bains neufs. Entièrement de plain-pied, une spacieuse entrée dessert sa pièce de vie traversante et sa cuisine aménagée et équipée, petite précision, le mur entre la cuisine et le salon/séjour n'est pas porteur. La partie nuit offre deux chambres avec de jolis parquets massifs. La salle de bains est composée d'une baignoire et d'une douche. Le wc est indépendant. Cette maison est d'une fonctionnalité très appréciable grâce à ses nombreux rangements, son arrière cuisine, la mezzanine du garage et le cabanon de jardin. Pour le stationnement des véhicules, vous profiterez d'un garage de plus de 28m² avec sa porte motorisée ainsi qu'une partie du jardin goudronné. Que votre bonheur se trouve dans cette annonce ou pas, votre Conseiller Nestenn est à votre entière disposition pour vous accompagner dans ce projet d'achat si important pour vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings

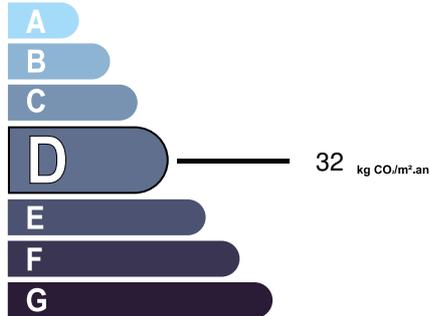


98 m² habitables

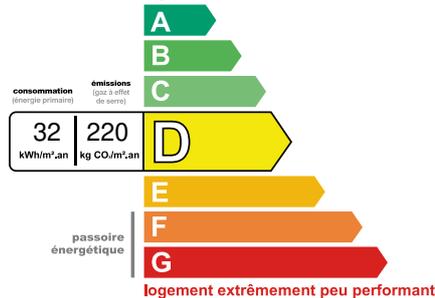


Entre 981 m² et
1 085 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 800 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 225 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.44% TTC

