



687 000 €

Villa familiale à Panazol

0555002728

Nestenn Feytiat
Centre Commercial le Mas Cerise -Rue
Frederic Leg
87220 Feytiat

N° Mandat : 3 / Réf : 12

Nous vous présentons aujourd'hui une villa dans laquelle vous aurez l'impression d'être en vacances toute l'année, paroles des propriétaires actuels. Ses 340m2 sont habilement composés. Le salon, la salle à manger et la cuisine représentent plus de 100m2, de quoi recevoir aisément votre famille et vos amis pour de chaleureux repas. Vous pourrez terminer ces moments sur l'une des terrasses qu'offre cette maison, couverte ou ouverte, face à la piscine ou sur la plus intimiste, vous n'aurez que l'embarras du choix ! La partie nuit n'est pas en reste... une somptueuse suite parentale de plus de 50m2 : une chambre, un petit salon, un bureau, un dressing et une salle de bains composent cet espace avec un double accès sur la terrasse de la piscine. Quatre autres chambres aux beaux volumes sont également présentes. Maintenant parlons organisation et stockage... la cuisine est entourée d'un cellier et d'une buanderie. Le sous-sol, quand à lui, vous permettra de stationner vos véhicules en toute simplicité grâce à ses trois portes de garage motorisées. Cette somptueuse villa est implantée sur presque 3000m2 de terrain, la campagne à cinq minutes du centre ville de la dynamique commune et si prisée qu'est Panazol. L'équipe NESTENN est à votre entière disposition pour vous guider dans votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



10 pièces



5 chambres



3 balcons



1 cave



piscine



3 garages



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique



5 parkings



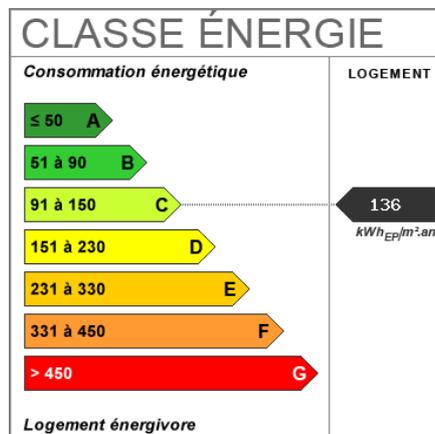
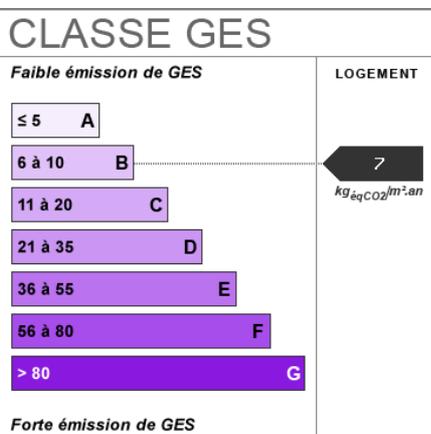
346.84 m² habitables



Entre 2 750 m² et 3 040 m² de terrain



3 terrasses



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 867 € et 2 568 € au 01/01/2015.

* Prix hors honoraires agence : 660 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.09% TTC

