



245 000 €

Maison Saint Germain Les Belles 6 pièce(s)
164 m2, piscine, dépendances

0555002728

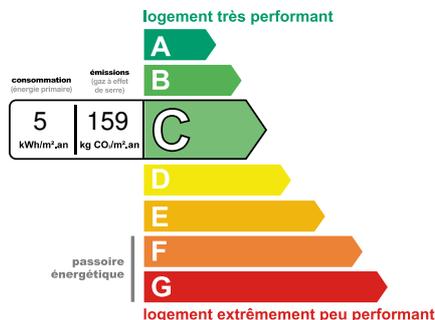
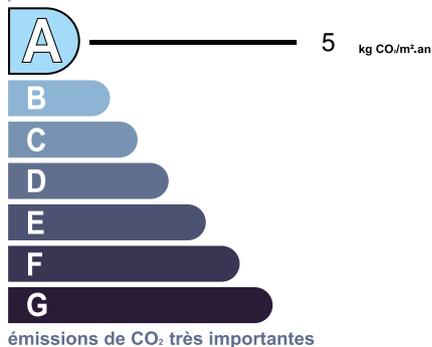
Nestenn Feytiat
Centre Commercial le Mas Cerise -Rue
Frederic Leg
87220 Feytiat

N° Mandat : 7 / Réf : 7

Charmant chalet en bois avec piscine et dépendances, sur un terrain spacieux de 5000m2, située à Saint Germain les Belles, à seulement quelques kilomètres de Limoges. Cette maison de 165m2 offre un cadre de vie familiale, confortable et convivial. Caractéristiques principales : - 4 chambres, dont une en RDC - 1 bureau, 1 buanderie - 1 salle d'eau en RDC et 1 salle de bains - Espace de vie lumineux avec poêle à bois côté salon - Véranda de offrant une vue panoramique sur la campagne et le village -1 cuisine américaine équipée et aménagée - 1 espace mezzanine Autres atouts : - Connexion à la fibre idéal télétravail (rapide et fiable) - Proximité des commodités : école, collèges, services et commerces - Facilement accessible via la sortie d'autoroute A20 permettant un accès rapide à Limoges et ses environs. Idéal si vos activités sont entre la Corrèze et la Haute-Vienne. - Arrêt de train à 1km Paris-Toulouse Cette maison offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité de la campagne et proximité des services urbains. Ne manquez pas cette opportunité unique! Contactez-nous pour plus d'informations ou planifier une visite!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 2 020 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.52% TTC

